



ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS



**Nº PROTOCOLO
00234/2023**

Data/Hora Protocolo: 02/06/2023 11:32
Correspondência Recebida nº 175/2023
Autoria: Associação Atlética Ponte Preta Country Club
Assunto: REF. COMISSÃO ESPECIAL DE SISTEMATIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL MUDANÇA DE ZONEAMENTO URBANO

**À
COMISSÃO ESPECIAL DE SISTEMATIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CÂMARA DOS VEREADORES DE VALINHOS-SP**

A/C Excelentíssimo Senhor Presidente - Vereador Gabriel Bueno

Exmo. Sr. Vereador Gabriel Bueno

ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA PONTE PRETA COUNTRY CLUB, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 46.099.297/0001-95, situada na Rua Ariovaldo Antônio Bucatte, nº 345, Chácara São Bento, CEP 13278-041, na cidade de Valinhos/SP, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. Tiago dos Santos, vale-se da presente manifestação para cumprimentar Vossa Excelência e formular o requerimento ao final consignado, consubstanciado nas seguintes premissas.

Considerando que:

- a Requerente é pessoa jurídica constituída sob a forma de associação privada sem fins lucrativos, fundada nesse Município de Valinhos-SP há mais de 60 (sessenta) anos, e que reúne, dentre seus associados, cerca de 8.000 (oito mil) pessoas, entre titulares e dependentes, os quais, em sua imensa maioria, são igualmente munícipes dessa nossa querida cidade;
- considerável parte desse grande contingente de associados tem assídua frequência nas dependências da Associação, durante a grande maioria dos dias da semana e finais de semana, em diversos horários do dia e da noite, razão pela qual constituem, inegavelmente, relevante contingente a demandar o oferecimento, tanto no interior das dependências da própria Associação, quando em seu entorno - seja em seu próprio bairro, quanto na vizinhança limítrofe - de produtos e serviços diversos; e
- a atual distribuição do zoneamento municipal não permite que, no logradouro no qual está estabelecida a Associação e em suas adjacências, sejam ofertadas atividades de comércio de produtos e serviços ao aludido contingente de associados e de visitantes, fato que, por um lado, dificulta o acesso de número considerável de munícipes a produtos e serviços capazes de suprir suas necessidades e, sob outro prisma, compromete inegavelmente o crescimento da região em que está situada a Requerente.





ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA PONTE PRETA COUNTRY CLUB

A peticionante utiliza-se da presente minuta para, respeitosamente, requerer de Vossa Excelência seja dada, regular e expressamente autorizada e determinada a competente **mudança do zoneamento urbano aplicável ao logradouro em que se encontra estabelecida a sede da Associação aqui postulante - qual seja, Rua Ariovaldo Antônio Bucatte - de modo a inseri-la na Zona de Centralidade 1**, possibilitando, assim, sejam desenvolvidas formal, regular e licitamente, tanto no interior da Associação, quando nos seus arredores, as atividades de comércio de mercadorias e de prestação de serviços essenciais ao atendimento das necessidades de seus associados, bem como dos anseios dos demais munícipes moradores desta região da cidade.

Sendo isso o que tínhamos a abordar e a requerer, agradecemos antecipadamente a atenção que certamente será dispensada para o requerimento ora levado ao conhecimento e à apreciação de Vossa Excelência e, renovando os protestos de nossa mais elevada estima e consideração, pedimos seja o mesmo objeto de pronto e justo deferimento, ressaltando estarmos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se mostrem porventura necessários.

Atenciosamente.

Sr. Tiago dos Santos
Presidente

